

# ЖК «I'm»

## Кожевнический пр-д, д. 4

WELHOME  
REAL ESTATE CONSULTING

<b>МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ</b>	Расположен в одном из самых престижных столичных районов - Замоскворечье.
<b>ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА</b>	Квартал I'M образуют два монолитных семиэтажных строения – жилой дом и апарт-комплекс. Концепция комплекса разработана британским архитектурным бюро с мировым именем David Walker Architects. Автором лаконичного архитектурного облика зданий выступила международная компания MLA+. Корпуса выполнены в спокойных цветах и органично вписываются в окружающую застройку. Особую элегантность кварталу I'M придают французские окна и изящные балконы. В проекте предусмотрено устройство крытых пешеходных галерей, соединяющих входные группы и позволяющих попасть в любую точку комплекса, не выходя на улицу.
<b>ОПИСАНИЕ КВАРТИР</b>	Линейку предложений квартала премиум-класса I'M составляют 200 квартир и 188 апартаментов различного метража. Планировка всех жилых помещений максимально функциональна, потолки достигают 3,2 м, а благодаря близости набережной и панорамным окнам, значительная часть лотов обладает прекрасными видовыми характеристиками.
<b>ИНЖЕНЕРИЯ</b>	Современные инженерные системы очистки воды, кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляции, пожаротушения.
<b>ИНФРАСТРУКТУРА</b>	Проект отличается развитой собственной инфраструктурой – здесь появится кафе и ресторан, wellness-центр и SPA-салон, детский развивающий центр на 45 детей, отделения банков, клиника, эко-магазин. Неподалеку от квартала I'M расположен крупнейший деловой кластер, где сосредоточены бизнес-центры и отели высочайшего уровня, офисы крупнейших российских и мировых компаний, множество учреждений культуры и искусства, рестораны, кинотеатры, супермаркеты. В ближайших планах городских властей благоустройство Шлюзовой набережной, где будут созданы прогулочные зоны, беговые и велосипедные дорожки. Не вызывает нареканий и экологическая обстановка – в окружении комплекса нет вредных производств и шумных магистралей.



(495) 221-33-15  
[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)

# ЖК «I'm»

## Кожевнический пр-д, д. 4

WELHOME  
REAL ESTATE CONSULTING

<b>ПАРКОВКА</b>	Подземный паркинг на 172 автомобиля.
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>	Проект предусматривает организацию нескольких парков, утопающих в зелени веранд и обилие цветников с фонтанами – над ландшафтным дизайном работает крупнейший специалист Европы в этой области Хайко Верхаген. Придомовую территорию комплекса освободят от машин, разделив пешеходные и автомобильные потоки.
<b>ОХРАНА</b>	Видеонаблюдение; огороженная охраняемая территория.
<b>СРОК СДАЧИ ОБЪЕКТА</b>	II квартал 2018 г.



(495) 221-33-15  
[www.welhome.ru](http://www.welhome.ru)